

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 200324-L13.0408.13.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Smrdáky

Sídlo: 906 03 Smrdáky č. 181  
Zastúpená: Ingrid Tripšanská - starostka  
IČO: 00 310 000  
DIČ: 2021086870  
IBAN: SK12 0200 0000 0000 0642 9182

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
122	C	329	565	Záhrada	Smrdáky	Smrdáky	Senica
123	C	329	306	Zastavaná plocha a nádvorie	Smrdáky	Smrdáky	Senica
139/1	C	329	697	Ostatná plocha	Smrdáky	Smrdáky	Senica
141/7	C	329	182	Ostatná plocha	Smrdáky	Smrdáky	Senica
144/2	C	329	151	Ostatná plocha	Smrdáky	Smrdáky	Senica
147/2	C	329	672	Ostatná plocha	Smrdáky	Smrdáky	Senica

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „SA\_ Smrdáky, VNK,TS,NNK,NNV“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybuodoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) elektrickú stanicu (distribučnú transformačnú stanicu),

- b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,  
c) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SOÚ-241/2015-MUC vydaným stavebným úradom Obec Smrdáky dňa 24.03.2015, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 28.04.2015.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1 kV) vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 76-1/2019 zo dňa 08.01.2020 vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 122 o výmere 58 m<sup>2</sup>,
  - 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 123 o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 139/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 141/7 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 144/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
  - 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 147/2 o výmere 26 m<sup>2</sup>.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien.
- 3.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 3.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 3.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.5 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **5,- €**, slovom : **päť Eur** za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 159 m<sup>2</sup> celkom vo **795,- €**, slovom : **sedemstodevätidesiatpäť Eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu



vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.05.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 07/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 76-1/2019

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 07/2020

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.


8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


### Povinný


V Smrdáky, dňa 23.06.2020

podpis :   
meno : Ingrid Tripišanská  
funkcia : starostka  
Obec Smrdáky

### Oprávnený



V Bratislave, dňa 17-06-2020

podpis :   
meno : JUDr. Szabolcs Hodossy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené podľa  
zákona 143/95 Z.z.  
sumou... 23,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel <b>Radovan Verčák – RV GEO</b> Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Senica</i>	Obec <i>SMRDÁKY</i>
		Kat. územie <i>Smrdáky</i>	Číslo plánu <i>76-1/2019</i>	Mapový list č. <i>Z.S. XVII-14-13</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 122, 123, 139/1, 141/7, 144/2, 147/2</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>08.01.2020</i>	<i>Ing. Miloš Beľko</i>	<i>08.01.2020</i>	<i>Ing. Miloš Beľko</i>	<i>Ing. Tomáš BLANÁRIK</i>
Dňa: <i>05. 02. 2020</i>		Číslo: <i>84/2020</i>		Úradne overené podľa § 11 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené <i>koridorom inž. siete</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>281</i>		Pečiatka a podpis 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



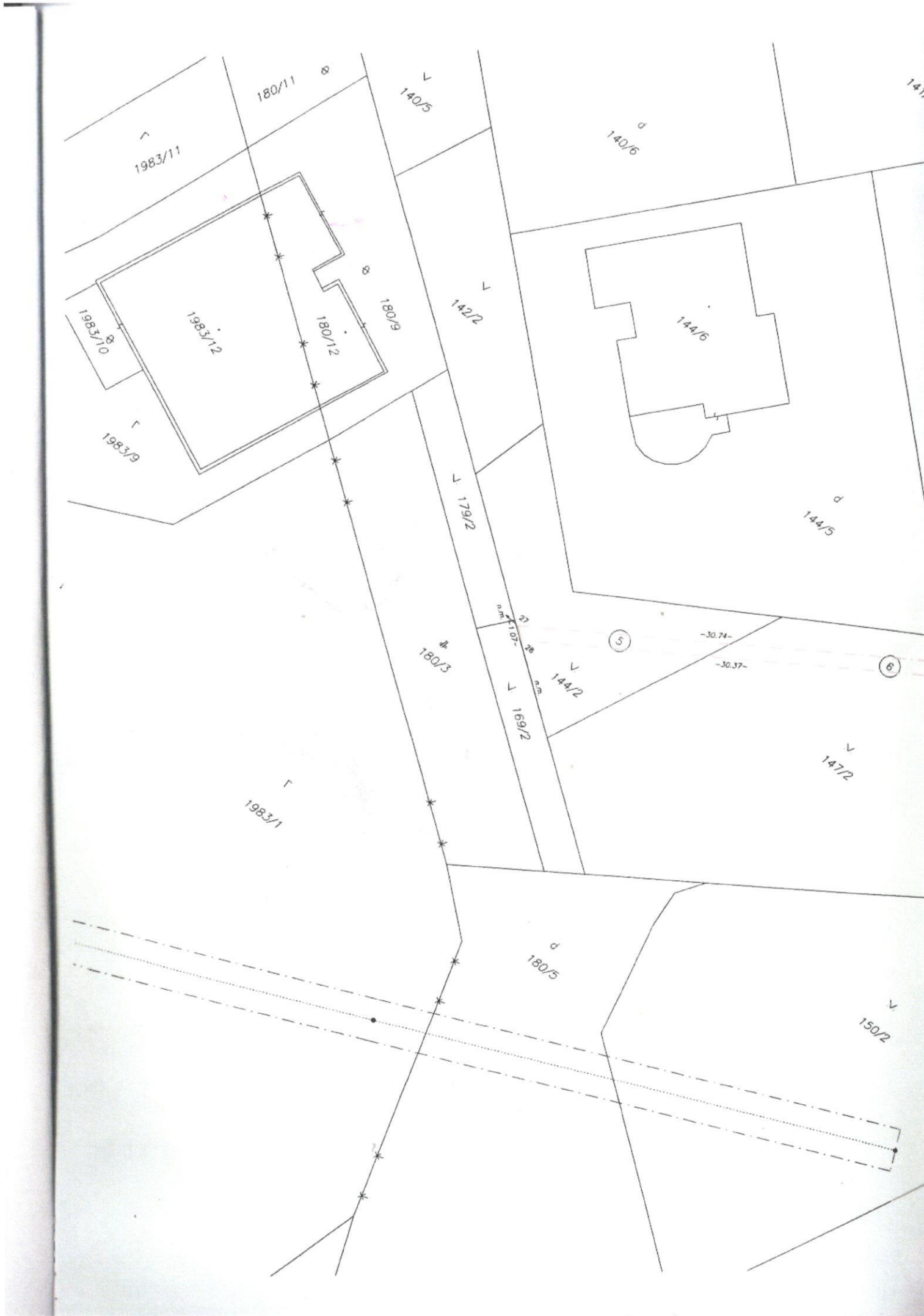
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)
pkzn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny je totožný so stavom C-KN</b>																	
	329			122	565	záhrada	1			122	58	122	565	záhrada 4		Obec Smrdáky	
	329			123	306	zast.pl.	2			123	51	123	306	zast.pl. 18		detto	
	329			139/1	697	ost.pl.	3			139/1	4	139/1	697	ost.pl. 29		detto	
	329			141/7	182	ost.pl.	4			141/7	6	141/7	182	ost.pl. 29		detto	
	329			144/2	151	ost.pl.	5			144/2	14	144/2	151	ost.pl. 29		detto	
	329			147/2	672	ost.pl.	6			147/2	26	147/2	672	ost.pl. 29		detto	
<b>Spolu</b>					<b>2573</b>					<b>159</b>			<b>2573</b>				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 122, 123, 139/1, 141/7, 144/2, 147/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



1983/11

180/11

140/5

140/6

1983/10

1983/12

180/12

180/9

142/2

144/6

1983/9

144/5

179/2

180/3

107

144/2

169/2

-30.74-

-30.37-

147/2

1983/1

180/5

150/2



Obec Smrdáky

Obecný úrad

PSČ 906 03 okres Senica, IČO 310000, tel. 034/6542911

**VÝPIS Z UZNESENIA  
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
KONANÉHO 28. Mája 2020**

**Prítomní:** Igor Denkóci, Ing. Ondrej Bederka, Ing. Stanislav Perička, Ing. Ferdinand

Antálek, Ladislav Vadovič, Viera Ježová - poslanci OZ

Ing. Zlatica Slovákova – kontrolórka obce

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Miroslava Poláková

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných.

Za zapisovateľku určila: Mgr. Miroslavu Smoleňákovú – pracovníčku OcÚ.

Za overovateľov zápisnice určila: Ing. Stanislava Peričku, Vieru Ježovu

Poslanci na dnešnom rokovaní OZ prijali

**UZNESENIE č. 07/2020**

v ktorom schvaľujú zriadenie vecných bremien voči oprávnenému Západoslovenská distribučná a.s,

Odôvodnenie: Západoslovenská distribučná a.s. ako oprávnený je investorom stavby s názvom „SA-Smrdáky, VNK, TS, NNK, NNV“ v rámci ktorej vybuďoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:

- elektrickú stanicu
- podzemné káblové VN /22 kV/ vedenie
- podzemné káblové NN /1kV/ vedenie

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.



Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremená in personam. Všetky podrobnosti budú určené v zmluve o zriadení vecných bremien.

Hlasovanie: za           6 poslancov  
                  proti            0 poslancov  
                  zdržal sa        0 poslancov

Hlasovanie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou poslancov.

Zapísala: Mgr. Miroslava Smoleňáková

V Smrdákoch 01.06.2020

  
  
Ingrid Irpšanská  
starostka obce